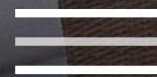


The wonderful bay of Villefranche - French Riviera

Tree levels, each with large terraces



VILLA CLARTÉ
CÔTE D'AZUR



VILLA CLARTÉ
CÔTE D'AZUR



Villa Clarté was built in 1927,
recently enlarged and completely renovated with high quality finishes,
overlooking the wonderful bay of Villefranche - Cap Ferrat.

Villa Clarté è stata costruita nel 1927,
recentemente ampliata e completamente ristrutturata con finiture di pregio,
è interamente affacciata sulla meravigliosa baia di Villefranche -Cap Ferrat.

La Villa Clarté a été construite en 1927.
Elle surplombe la magnifique rade de Villefranche - Cap Ferrat.
Elle a été récemment agrandie et entièrement rénovée
avec des finitions de haute qualité.

Вилла Кларте была построена в 1927 году, недавно прошла реконструкция
увеличена площадь, сделан дизайнерский ремонт с использованием в
ысококачественной отделки.



VILLA CLARTÉ
CÔTE D'AZUR



Located near the “Basse Corniche”, close to the town and the beach, Villa Clarté has a breathtaking view and is completely exposed to the sun and the sea.

Situata vicino alla Basse Corniche in prossimità del paese e della spiaggia, villa Clarté gode di un’incantevole vista ed è completamente esposta verso il sole e il mare.

Située à proximité de la “Basse Corniche”, à proximité du village et de la plage, la Villa Clarté bénéficie d’une vue enchanteuse et est entièrement exposée au soleil et à la mer.

Из нее открывается вид на чудесный залив Вильфранш - Кап-ферра. Расположенная недалеко от Бас-Корниш, рядом с деревней и пляжем, вилла Кларте имеет очаровательный вид и полностью открыта для солнца и моря.



VILLA CLARTÉ
CÔTE D'AZUR



The total surface area is of 620sqm and is arranged on three levels, each with large terraces.

La superficie abitativa è di 390 mq ed è disposta su tre livelli ciascuno con grandi terrazzi.

La superficie totale est de 620m2 répartie sur trois niveaux, chacun avec de grandes terrasses.

Общая площадь 620 м2 распределена на трех уровнях, каждый с большими террасами.



VILLA CLARTÉ
CÔTE D'AZUR



On the ground floor, the villa has two double bedrooms and two private bathrooms as well as an annex with a living room, an open kitchen, bedroom, bathroom and it has an independent access.

On the first floor there are 3 triple bedrooms each with private bathroom.

On the second floor there is a large living room, an well-equipped kitchen and an additional bathroom.

Al piano terra la villa dispone di due camere matrimoniali e due bagni privati oltre alla dependance composta da soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e accesso indipendente.

Al primo piano vi sono tre camere triple ognuna con un bagno privato.

Al secondo piano si trova un ampio salone, la cucina attrezzata, e un'ulteriore bagno.

Au rez-de-chaussée, la villa dispose de 2 chambres doubles et de deux salles de bains personnelles ainsi que de l'annexe composée d'un séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains et accès indépendant.

Au premier étage, il y a 3 chambres triples chacune avec salle de bains personnelles.

Au deuxième étage, il y a un grand salon, une cuisine équipée et une salle de bain supplémentaire.

На первом этаже вила имеет 2 спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, а также пристройку, состоящую из гостиной с открытой кухней, спальни, ванной комнаты и отдельного входа.

На втором этаже расположены 3 спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

На втором этаже большая гостиная, оборудованная кухня и дополнительный санузел.





The facilities of the villa include heating system and air conditioning in all of its rooms.
Villa Clarté is accessible via a vintage stairway and by lift built built at street level,
it serves each floor of the villa and is surrounded by
a large terraced garden of approximately 700sqm.

La villa è dotata di impianto di riscaldamento e condizionamento in tutti i locali.
Villa Clarté è accessibile attraverso una scala d'epoca e mediante un ascensore realizzato a livello della strada che serve
ogni piano della villa ed è circondata da un grande giardino terrazzato di circa 700 mq.

La villa est équipée d'un système de chauffage et de climatisation dans toutes les pièces.
La Villa Clarté est accessible par un escalier d'époque et par un ascenseur
construit au niveau de la rue qui dessert chaque étage de la villa
et est entourée d'un grand jardin en restanque d'environ 700 m2.

Вилла оборудована системой отопления и кондиционирования воздуха во всех комнатах.
На виллу Clarté можно попасть по старинной лестнице и на лифте, построенном на уровне улицы, который
обслуживает каждый этаж виллы и окружен большим садом с террасами площадью около 700 м2.





The property includes a large garage for 2 to 3 cars, a panoramic pool which is set in stone and the possibility of installing a Jacuzzi on the terrace with a 360-degree view over the bay of Villefranche-Cap Ferrat.

Completano la proprietà un ampio garage per due o tre posti auto, una piscina panoramica inserita nella roccia e la possibilità di installare una Jacuzzi sulla terrazza con una vista di 360 gradi sulla baia di Villefranche – Cap Ferrat.

La propriété comprend un grand garage pour 2 à 3 voitures, une piscine panoramique en pierre et la possibilité d'installer un jacuzzi sur la terrasse avec une vue à 360 degrés sur la rade de Villefranche-Cap Ferrat.

Недвижимость включает в себя большой гараж на 2-3 машины, панорамный бассейн в камне и возможность установки джакузи на террасе с 360-градусным видом на залив Вильфранш-Кап-Ферра.





Three levels

3 floors



View over the bay

360 degrees



Panoramic pool

1 set in stone



Total surface

620 sqm



Terraced garden

700 sqm +



Boulevard settimelli Lazare 31
Villefranche-Sur-Mer



info@villefranche-property.com



VILLA CLARTÉ
CÔTE D'AZUR